



**Krajský úřad  
Jihočeský kraj**

**Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**  
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01LBMPS

Naše č. j.: KUJCK 38591/2026  
Sp. zn.: OZZL 20441/2026/jakubec SO  
Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová  
Telefon: 386720767  
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 26. 3. 2026

## **Rozhodnutí**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost ZEFA Nová Pec s.r.o., se sídlem Pivovarská 197, 383 01 Prachovice, IČO 260 74 320, vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení vedeného podle § 7 zákona a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

**rozhodl**

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**Stavba haly pro výkrm brojlerů „E“ Strunkovice nad Blanicí**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### **1. Identifikační údaje**

##### **Název záměru**

Stavba haly pro výkrm brojlerů „E“ Strunkovice nad Blanicí

##### **Zařazení záměru**

Příloha č. 1 k zákonu, kategorie II, bod 68 – Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet 85 tis. ks kuřat. Jedná se o změnu záměru podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona.

##### **Kapacita (rozsah) záměru**

Předmětem záměru je rozšíření zemědělského areálu pro výkrm drůbeže ve Strunkovicích nad Blanicí. Stávající areál se 4 výkrmovými halami (A, B, C a D) s celkovou projektovanou kapacitou 200 000 ks brojlerů, tj. 400 dobytčích jednotek (DJ), bude doplněn o novou halu „E“ s půdorysnými rozměry 29,9 x 69,5 m a max. výškou v hřebeni střechy 5,91 m. Hala s projektovanou kapacitou 39 500 ks brojlerů bude přímo navazovat na stávající halu „D“. Technické zázemí umístěné mezi objekty bude společné.

Stav areálu před výstavbou:

Stáj č.	Název stáje	Kategorie chovaného zvířete	Technologie	Naskladňovací kapacita (ks)	Přepočítávací koeficient	Počet dobytčích jednotek (DJ)
1	Hala C	brojler	stelivová	80 000	0,002	160
2	Hala D	brojler	stelivová	40 000	0,002	80
3	Hala A	brojler	stelivová	40 000	0,002	80
4	Hala B	brojler	stelivová	40 000	0,002	80
Celkem				200 000		400

Stav po modernizaci:

Stáj č.	Název stáje	Kategorie chovaného zvířete	Technologie	Naskladňovací kapacita (ks)	Přepočítávací koeficient	Počet dobytčích jednotek (DJ)
1	hala C	brojler	stelivová	80 000	0,002	160
2	hala D	brojler	stelivová	40 000	0,002	80
3	hala A	brojler	stelivová	40 000	0,002	80
4	hala B	brojler	stelivová	40 000	0,002	80
5	hala E	brojler	stelivová	39 500	0,002	79
Celkem				200 000		479

### Umístění záměru

Kraj: Jihočeský  
 Obec: Strunkovice nad Blanicí  
 Katastrální území: Strunkovice nad Blanicí  
 Pozemky parc. č.: st. 367, 575/3, 577/31, 711/1, 712/1 a 720/2

### Předpokládané termíny realizace záměru a ukončení provozu záměru

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2026

Předpokládaný termín dokončení: cca 8 měsíců od zahájení stavby

### Oznamovatel

ZEFA Nová Pec s.r.o., se sídlem Pivovarská 197, 383 01 Prachatice, IČO 260 74 320

### Zpracovatel oznámení

Ing. Petr Pantoflíček (autorizovaná osoba podle § 19 zákona)

## 2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaný areál je vybudován samostatně na jižním okraji městyse Strunkovice nad Blanicí. V areálu nebudou mimo výkrmu drůbeže chována žádná další hospodářská zvířata. V areálu je provozována

bioplynová stanice (BPS), která bude zdrojem tepla pro vytápění výkrmových hal. Středisko je v oznámení posuzováno jako celek, především ve vztahu k emisím pachových látek a amoniaku, dále k vlivům na dopravu a spotřebu surovin.

Jiná hospodářská zvířata nejsou v nejbližším okolí posuzovaného záměru chována. Možnost kumulace s jinými záměry tak nebyla zjištěna.

### 3. Stručný popis technického a technologického řešení

Součástí záměru jsou tyto stavební objekty:

#### SO 01 Hala

Navrhovaný objekt haly E bude navazovat na stávající stavebně upravenou halu D, která slouží pro výkrm kuřat. Bude mít spolu se stávající halou společné technické zázemí umístěné mezi objekty. Navržen je halový objekt s půdorysnými rozměry 29,9 x 69,5 m a max. výškou v hřebeni sedlové střechy 5,91 m, s manipulační plochou před halou. Hala bude založena na pasech a základových patkách vyztužených ocelovou výstuží. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové sloupy – vnější a vnitřní a vaznice. Střešní konstrukci ocelové „Z“ vazničky. Obvodové stěny a podhled budou zhotoveny z PIR panelů. Střešní krytina bude tvořena z trapézového plechu se spodní antikondenzační vrstvou. Podlahy ve stáji budou izolované, nepropustné a betonové, podél stěn bude zhotoven betonový sokl. Na strop haly bude zavěšena technologie krmení a napájení, dále budou osazena stropní LED světla. Ve štítové stěně budou umístěna vrata a odtahové ventilátory. V bočních podélných stěnách budou umístěny ventilační klapky a ve střešním plášti odtahové komínové ventilátory. Stáj bude vytápěna teplovodním topením – žebrovanými trubkami zavěšenými na podélných stěnách. U severní podélné stěny bude zhotoveno železobetonové plato pro umístění sklolaminátových sil na krmení, sila budou na pozinkovaných ocelových nohách. U severní podélné stěny bude umístěna podzemní železobetonová prefabrikovaná jímka s kapacitou 15 m<sup>3</sup>. Do jímky bude zaústěna stájová kanalizace (oplachové vody při dezinfekci stáje), na vrchu jímky bude poklop umožňující vstup do jímky pro případ jejího čištění.

#### SO 02 Zpevněné plochy a terénní úpravy

Před halou SO 01 a u krmných sil budou provedeny zpevněné asfaltové manipulační plochy, které budou zhotoveny jako asfaltové včetně podkladních vrstev z kameniva.

#### SO 03 Venkovní kanalizace

Hala SO 01 bude nově napojena na stávající dešťovou kanalizaci v areálu.

#### **Technologie provozu**

Výkrm probíhá v 7 turnusech (cca 35 dní) za rok s cca 14denní přestávkou mezi turnusy. Chov brojlerů bude provozován s max. hustotou osazení 39 ks/m<sup>2</sup>. Hlubokou podestýlku tvoří 5-10 cm vrstva rašeliny nebo slámy. Pomocí čidel jsou sledovány parametry vnitřního prostředí, které počítač na základě speciálního programu vyhodnotí. Je tak řízeno nastavení otáček ventilátorů (resp. zapínání vytápěcích agregátů), čímž je zajištěno požadované stájové mikroklima. Odchov se provádí na hluboké podestýlce, napájení, krmení, větrání a vytápění je plně automatické.

Vzduchotechniku tvoří systém nuceného podtlakového větrání. Odtahové ventilátory budou umístěny ve štítech (5 ks) a ve střešním plášti (8 ks). Vytápění objektu bude teplovodní pomocí žebrovaných těles (trubek) zavěšených na podélných stěnách haly, řízené klima počítačem. Zdrojem vytápění bude teplovod, který je přiveden z BPS. Záložním zdrojem vytápění v případě odstávky BPS je plynový kotel umístěný v administrativní budově farmy. Jedná se o kondenzační dvoukotel firmy Buderus, typ KB 372 s maximálním výkonem 600 kW. Napojení teplovodních rozvodů na zdroj tepla ve strojovně BPS je provedeno deskovým výměníkem.

Osvětlení bude zajištěno 90 ks LED svítidel, která jsou ztlumitelná v rozsahu 0-100 %, tlumení je bez blikání světla, intenzita osvětlení min. 20 lx.

Hala bude mít samostatný kanalizační systém technologických (oplachových) vod. Voda z čištění haly je svedena do nové jímky technologických vod o objemu 15 m<sup>3</sup>.

Brojleři jsou naskladňováni jako jednodenní kuřata a jsou ustájeni na hluboké podestýlce. Krmení je řešeno automatickým systémem pro výkrm brojlerů s krmnými linkami, které jsou stejně jako linky napájení zvedány s rostoucí velikostí kuřat. Na kraji podélné strany haly budou umístěna 3 sila ze sklolaminátu, z nichž bude krmení pomocí spirálových dopravníků transportováno přes přesypové místo do vnitřních násypů a odtud do kruhových krmných misek přístupných ze všech stran. Na halu připadá celkem 546 ks misek v 6 krmných liniích.

Napájení zvířat je řešeno pomocí kapátkových napáječů (napájecích niplů) s jednoramennými odkapovými miskami zabráňujícími zvlhčení podestýlky při napájení kuřat v počtu celkem 2 690 ks na 7 napájecích liniích.

Uhynulá zvířata jsou denně odklízena dle veterinárních předpisů do kafilerního boxu umístěného na západní straně areálu. Odvoz zvířat zajišťuje smluvní partner (Veterinární asanační ústav).

Po vyskladnění odchovaných kuřat je hluboká podestýlka shrnuta čelním nakladačem ke kraji stáje a na hnojné koncovce naložena na transportní automobil, kterým je odvezena do vstupního zařízení sousední BPS (smluvní vztah). Po vyklizení podestýlky následuje očista a dezinfekce stáje, voda z čištění stáje bude svedena kanalizací do jímek u stáje.

## Odůvodnění

**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu**

### 1.1 Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba nové stáje s půdorysnými rozměry 29,9 x 69,5 m a max. výškou v hřebeni střechy 5,91 m. Stáj je určena pro chov brojlerů s kapacitou 39 500 ks a bude přímo navazovat na halu „D“ ve stávajícím zemědělském areálu, s níž bude mít společné technické zázemí umístěné mezi objekty. Hala nebude umisťována na zemědělské pozemky ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Hala je řešena v 1 variantě. Kumulace s jinými záměry není předpokládána.

Spotřeba vody během výstavby bude zanedbatelná, neboť většina materiálů náročnějších na spotřebu vody (betonové směsi) bude dovážena dle potřeby hotová. Při provozu celého areálu je předpokládána spotřeba vody cca 17 882 m<sup>3</sup>/rok, z toho na napájení brojlerů v nové stáji připadá cca 2 917 m<sup>3</sup>, na čištění stáje cca 15,5 m<sup>3</sup>. Voda je zajištěna z vlastních vrtaných studní s povoleným odběrem max. 25 000 m<sup>3</sup>/rok. Množství kompletních krmných směsí pro brojlerů bylo vyčísleno na 5 610 t/rok, z toho na výkrm v nové hale připadá 919 t/rok. Na podestýlku byla pro celý areál vyčíslena spotřeba slámy nebo rašeliny v množství cca 246 t/rok, z toho činí spotřeba v nové hale cca 41 t/rok. Spotřeba elektrické energie po uvedení nové haly do provozu je odhadována na 180 MWh/rok. Systém vytápění hal je automaticky řízenými s teplovodním vytápěním se zdrojem tepla z kogenerační jednotky BPS a v případě potřeby plynovým kotlem na zemní plyn. Ta samá technologie bude uplatněna i v nové hale. Spotřeba zemního plynu je odhadována na cca 25 000 m<sup>3</sup>/rok. Další surovinou je nafta pro náhradní zdroj elektrické energie. Hlavním odpadem vznikajícím při realizování záměru bude výkopová zemina ze stavby nové stáje, podle technického odhadu by mohlo vzniknout přibližně 100 t tohoto odpadu. Při provozu stáje vznikají zejména plastové obaly od dezinfekčních prostředků, léčiv apod. Veškeré vzniklé odpady jsou předávány smluvní firmě oprávněné k jejich likvidaci. Uhynulá zvířata (vedlejší živočišné produkty) jsou umisťována do kafilerního boxu a následně předávána oprávněné osobě. Předpoklad činí cca 67 t/rok.

## 1.2 Umístění záměru

Záměr bude realizován ve stávajícím zemědělském areálu, který se nachází jižně od zastavěného území městyse Strunkovice nad Blaníci, samostatně ve vzdálenosti cca 530 m od nejbližšího obytného domu (Strunkovice nad Blaníci č. p. 296). Areál je ve schváleném Územním plánu Strunkovice nad Blaníci situován v ploše VS – výroba a skladování. Farma je dopravně zpřístupněna sjezdem ze silnice III. třídy č. 14126 (Strunkovice nad Blaníci – Svojnice), přístup do areálu nebude měněn.

Stavba haly nebude umísťována na zemědělské pozemky ani na pozemky určené k plnění funkce lesa. Zemědělský areál se nenachází v ochranném pásmu žádného vodního zdroje. Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů, patří katastr obce Strunkovice nad Blaníci do zranitelných oblastí. Zájmové území areálu není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky, s významnými krajinnými prvky (VKP) a územními prvky ekologické stability (ÚSES) registrovanými zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližším významným krajinným prvkem "ze zákona" v blízkosti uvažovaného záměru je les jihozápadně od areálu, v jehož ochranném pásmu se stavba stále nachází. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

V možném dosahu vlivů posuzované stáje se nenachází žádné významné architektonické či historické památky ani archeologická naleziště, které by mohly být jejím provozem ovlivněny.

## 1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### Vlivy na obyvatelstvo

Zájmové území (místo výstavby) se nachází cca 530 m jižně od nejbližšího domu městyse Strunkovice nad Blaníci. Negativní ovlivnění obyvatel obce během výstavby (prašnost, hluk) se vzhledem typu výstavby a vzdálenosti místa výstavby od obytné zástavby neočekává.

Pro provoz daného záměru bylo zpracováno Posouzení akustické situace 20/01/2026 (Farm Projekt, Projektová a poradenská činnost, environmentální problematika, Ing. Martin Vraný, leden 2026). V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i obsluhy areálu. Výpočet se zabýval posouzením hluku při plném provozu nových i stávajících objektů, zahrnut byl hluk z provozu jeho nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na celkových emisích. Běžně bude akustický výkon zařízení významně nižší, neboť plný výkon ventilátorů se dá předpokládat jen za extrémně vysokých teplot po několik dní v roce. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby přijatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci v lokalitě i za maximálního výkonu. Doprava se vlivem realizace záměru nemění ve svých maximech, dílčím způsobem narostou pouze roční průměry. Dopravní maxima jsou spojená s odvážením trusu ze stájí po konci turnusu. Autor studie v závěru uvádí, že lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami a vzhledem k jeho povaze a možnostem splnit veškerá omezení považují za plně realizovatelný v území.

Pro daný záměr byl zpracován Návrh ochranného pásma chovu zvířat (Ing. Petr Pantoflíček, leden 2026), který se zabýval produkcí a šířením pachových látek do okolí areálu, a to v závislosti na různých faktorech toto šíření ovlivňujících (rychlost a směr větru, bariérové objekty, technologie). Tato studie dokládá, že vlivem provozu navrhovaného záměru a dosahem pachových emisí nebude zasažena nejbližší obytná zástavba. Provoz ventilační techniky v nočních hodinách též neovlivní vzhledem k velikosti zdrojů hluku a jejich vzdálenosti od obytné zástavby pohodu obyvatel.

### Vlivy na ovzduší a klima

Podkladem pro posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle zákona byla zpracovaná Rozptylová studie (FARMTEC a.s., Ing. Radek Přílepek, leden 2026). V rozptylové studii jsou hodnoceny příspěvky amoniaku k imisní zátěži při provozu stájí pro výkrm brojlerů ve stávajícím zemědělském areálu v k. ú. Strunkovice nad Blaníci metodikou SYMOS'97. Výpočet příspěvků k imisní zátěži byl řešen ve 2 variantách hodnotící příspěvky po modernizaci hal pro výkrm brojlerů (varianta bez využití snižujících

technologíí a varianta s využitím snižujících technologií emisí amoniaku v případě přidávání přísad snižující produkci amoniaku do krmiva). Pro tuto reprezentativní látku bylo provedeno srovnání s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem. Jak vyplývá z výsledků této studie, byly v obou variantách vypočteny v zemědělském areálu maximální krátkodobé koncentrace amoniaku pro navrhovaný stav  $218,9 \mu\text{g.m}^{-3}$ , respektive  $170,7 \mu\text{g.m}^{-3}$ , průměrné roční koncentrace amoniaku v hodnotě  $25,5 \mu\text{g.m}^{-3}$ , respektive  $19,9 \mu\text{g.m}^{-3}$ , a denní průměrné koncentrace amoniaku v hodnotě  $143,6 \mu\text{g.m}^{-3}$ , respektive  $112 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Na základě vypočtených hodnot uvedených v tabulce v rozptylové studii je patrné, že u nejbližší obytné zástavby ve Strunkovicích nad Blanicí nedojde v případě obou variant k překračování uvedeného denního imisního limitu  $100 \mu\text{g.m}^{-3}$  ani uvedené hodnoty  $26,6 \mu\text{g.m}^{-3}$  čichového prahu pro amoniak a záměr je možné realizovat.

Liniové zdroje znečištění ovzduší budou představovat všechny dopravní prostředky, pohybující se po přilehlých částech příjezdových komunikací a v prostoru vlastního areálu. Bude se jednat zejména o dovoz krmiv a navážení a odvoz kuřat. Realizací záměru nedojde k významnému zvýšení frekvence dopravy v lokalitě, hlavní část dopravy bude probíhat po přilehlé silnici III. třídy. S ohledem na nevýznamné produkce škodlivin z liniové dopravy je možné konstatovat, že tato emisní zátěž nepředstavuje v dané lokalitě významné ovlivnění okolního životního prostředí.

U objektů je také předpoklad minimálního úniku tepla, a tak nelze předpokládat rovněž žádné tepelné ovlivnění mikroklimatu.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu záměru zanedbatelné.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Areál je napojen na vlastní zdroj vody s dostatečnou kapacitou pro navrhovanou spotřebu. Realizace záměru tak nebude mít negativní vliv na stávající zdroj vody využívané pro farmu.

Vzhledem k celkem malému půdorysu nového objektu nedochází k velkému rozšíření zástavby na úkor rostlého terénu a tím ani k patrnému zvýšení odtoku dešťových vod z lokality areálu. Záměr nezasahuje do stávajících systémů odvodnění zemědělských pozemků, nezasahuje do žádného vodního toku. Dešťové vody ze střech stájí a čistých zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace střediska, která je odvádí do malého rybníčku na severní straně areálu. Tato vodní plocha umožňuje zachycení případných přívalových dešťů ze svedených střech. Plánovaný záměr neovlivní odvodnění dané lokality ani nezmění charakter odvodnění celé oblasti.

Hydrologické změny v důsledku realizace stavby se nepředpokládají a lze konstatovat, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na hladiny podzemních vod, průtoky či vydatnost vodních zdrojů.

Podlahy stávajících hal i navrhované výkrmny jsou a budou realizovány vodotěsné a opatřené hydroizolací, nelze tedy předpokládat negativní působení záměru na jakost podzemních vod. Veškeré použité oplachové vody spolu se zbytky podestýlky ve stájích jsou v době mytí odváděny splaškovou kanalizací do jímek s dostatečnou kapacitou a následně odváženy jako vstupní surovina do BPS. Vyprodukovaný hnůj bude také využíván v BPS v areálu, kam bude odvážen ihned po vyhrnutí. Vzhledem k využití statkových hnojiv produkovaných ve stájích v sousední BPS jiného provozovatele, nevyžaduje provoz areálu žádnou přímou potřebu pozemků k aplikaci statkových hnojiv na půdu přímo oznamovatelem. Pro prevenci znečištění dešťových vod kádavery budou tyto dávány do plastových kontejnerů u každé haly a následně převezeny do kafilerního boxu v areálu, kde budou nakládány do vozidla asanační služby.

#### Vlivy na půdu

Záměr je umisťován do stávajícího areálu, pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Řešený záměr se nenachází ani na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Výstavba stáje se nachází pouze v ochranném pásmu lesa, který se nachází jihozápadně od místa výstavby.



### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Významné geologické lokality, důlní díla a poddolovaná území nebudou záměrem dotčena. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

### Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, územní systém ekologické stability (ÚSES), chráněná území a krajinu

Záměr je realizován ve stávajícím areálu výstavbou nového objektu na volné ploše. Jsou tak dotčeny pouze plochy, které se nenacházejí v přírodě blízkém stavu (stavební objekty, zpevněné a nezpevněné plochy v okolí stájí). Záměr výstavby stáje si vyžádá vykácení několika jedinců náletových dřevin, které jsou vzrostlé na místě výstavby. Jedná se především o javory, jasany a břízy. Posuzovaný záměr neznamena ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; ve středisku se plochy s takovými výskyty nenacházejí, vlivy na flóru je tudíž možno pokládat za nevýznamné. Záměr neznamena ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor. Dále nejsou s ohledem na lokalizaci záměru výstavbou ani provozem ohroženy populace jiných druhů živočichů, nedochází k rušení hnízdních možností ve významnějších porostech, ani k náhradě lučních porostů či druhově rozmanitých bylinotravních lad zastavěnými či zpevněnými plochami. Vlivy na populace živočišných druhů je tedy možno pokládat za nevýznamné.

Záměr není umístěn do chráněného území, nedotýká se také žádného stávajícího nebo výhledového skladebného prvku ÚSES a VKP. V zájmovém území ani v bližším okolí se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy evropsky významných lokalit. Oznamovaný záměr je realizován jako dostavba nového objektu ve stávajícím zemědělském areálu, nedochází tak k ovlivnění krajiny mimo areál střediska. Vlivy je možno pokládat za nevýznamné.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických aspektů lze jednoznačně vyloučit.

Na základě výše uvedených vlivů lze konstatovat, že realizace uvažovaného záměru má nevýznamný vliv na veřejné zdraví a životní prostředí.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 10. 2. 2026 oznámení záměru „Stavba haly pro výkrm brojlerů „E“ Strunkovice nad Blanicí“. Oznamovatelem záměru je ZEFA Nová Pec s.r.o., se sídlem Pivovarská 197, 383 01 Prachatice, IČO 260 74 320. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Petr Pantoflíček, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Krajský úřad zahájil dopisem ze dne 18. 2. 2026 č. j. KUJCK 23796/2026 zjišťovací řízení, téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení v souladu s § 16 zákona na úřední desce Jihočeského kraje a Městyse Strunkovice nad Blanicí.

Oznámení záměru včetně informace o probíhajícím zjišťovacím řízení bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru JHC1229. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla dle zákona stanovena do 20. 3. 2026.

V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu v zákonné lhůtě zaslána k záměru celkem 2 vyjádření. Vyjádření jsou uvedena níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

### 3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení „Stavba haly pro výkrm brojlerů „E“ Strunkovice nad Blanicí“, které zpracoval Ing. Petr Pantoflíček, autorizovaná osoba podle § 19 zákona
- Vyjádření uvedená v bodě 4

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, případně upozorňují na požadavky správních orgánů ohledně následných správních řízení. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 05475/2025/HOK PI-PT-ST ze dne 26. 2. 2026
- Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, vyjádření č. j. MUPT/12335/2026/Mach ze dne 2. 3. 2026

### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích** se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

- **Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí** se záměrem souhlasí a posuzování podle zákona nepožaduje. Příslušný orgán ochrany přírody pouze upozorňuje, že v případě kácení dřevin o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých keřových porostů o celkové ploše větší než 40 m<sup>2</sup> je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; kácení dřevin pro účely stavebního záměru je řešeno v rámci jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Pro záměr **Stavba haly pro výkrm brojlerů „E“ Strunkovice nad Blanicí** bylo v souladu s § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení podle zákona. Jeho cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Ze závěru oznámení vyplývá, že celkově jsou negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné. Zpracovatel oznámení je dle § 19 zákona autorizovanou osobou. Po provedeném zjišťovacím řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona a vyhodnocení obdržených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.



## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

**Ing. Zdeněk Klimeš**  
vedoucí odboru

**Městys Strunkovice nad Blanicí žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.**

### Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód záměru JHC1229. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## Rozdělovník

### Oznamovatel

- ZEFA Nová Pec s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice *(DS)*

### Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde *(vnitřní pošta)*
- Městys Strunkovice nad Blanicí, Strunkovice nad Blanicí 86, 384 26 Strunkovice nad Blanicí *(DS)*
  - s žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dní

### Dotčené orgány

- Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice *(DS)*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice *(DS)*
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 9, 370 10 České Budějovice *(DS)*
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde

### Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvinovická 5, 371 21 České Budějovice *(DS)*

### Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce) *(e-mail)*

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice